



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
71,80 m²m²
1/2
MIRNA, Dolenjska
MS180
Slovenija
zgrajeno leta 1914, adaptirano leta 2024
Ni podatka

71,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1914, adaptirano l. 2024, 1/2 nad., prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Prodamo popolnoma prenovljen stanovanjski prostor v središču Mirne

V samem **srcu Mirne** vam predstavljamo odlično priložnost - svetel, prostoren in funkcionalen stanovanjski prostor velikosti **71,8 m²**, ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe. Lokacija nudi vse prednosti urbanega bivanja s pridihom mirnega okolja.

Popolna prenova v letu 2024

Nepremičnina je bila v letu 2024 temeljito in kakovostno prenovljena:

- zamenjane vse **elektro in strojne inštalacije** (vključno z vodovodom in elektriko),
- vgrajeno sodobno **talno ogrevanje s toplotno črpalko**, kar zagotavlja energetsko učinkovit in varčen način ogrevanja,
- nameščena **klimatska naprava** za dodatno udobje v vseh letnih časih,
- nova **kopalnica** z elegantno keramiko in sanitarno opremo,
- vgrajena **troslojna okna z zunanjsimi roletami** za toplotno in zvočno izolacijo,
- protivlomna **vhodna vrata** za večjo varnost,
- dodatno **alarmna naprava**, ki še povečuje občutek varnosti.

Tloris in možnosti preureditve

Obstoječa razporeditev vključuje:

- odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter enovit preostali prostor,
- kopalnico.

Prostor je zasnovan kot odprt koncept, kar omogoča bodočemu lastniku **svobodo pri oblikovanju notranje razporeditve** - možna je preureditev v **trosobno stanovanje** z dvema ločenima spalnicama in bivalnim delom. Idealno za par, družino ali posameznike, ki si želijo prostoren in udoben dom po lastni meri.

Lokacija - vse na dosegu roke

Stanovanje se nahaja v **pritličju**, kar omogoča enostaven dostop in dodatno udobje. V neposredni bližini se nahajajo:

- osnovna šola in vrtec,
- trgovine, pošta, lokal,
- zdravstveni dom, lekarna,
- železniška postaja ter druge javne institucije.

Prednosti, ki jih ne gre spregledati:

- Popolnoma prenovljeno
- Prenovljena zunanost stavbe - fasada
- Kakovostna izvedba z modernimi materiali
- Možnost prilagoditve razporeditve glede na želje kupca
- Energetska učinkovitost in nizki obratovalni stroški
- Mirna in sončna lega
- Odlična lokacija z vso infrastrukturo v neposredni bližini

Pravno stanje in nakupni pogoji

- Nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo**, brez bremen.
- Pogoji prodajalca: kupec povrne strošek posredovanja v višini 2 % + DDV od dogovorjene prodajne cene.

Kontakt in ogled

Vas zanima več ali bi si želeli nepremičnino ogledati v živo?

Z veseljem smo vam na voljo za dodatne informacije in termin ogleda:

ORIDOM nepremičnine

- **TREBNJE**, Baragov trg 1
- **SEVNICA**, Trg svobode 11

031/256-560
info@oridom.si

www.oridom.si

ORIDOM nepremičnine - Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Z vami v vseh fazah nepremičninskega poslovanja.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si