



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

198,00 m²m²

VRHOVO, Savinjska

VR80

Slovenija

zgrajeno leta 1954

Ni podatka

198 m², samostojna, zgrajena l. 1954, 965 m² zemljišča, prodamo. Cena: 84.000,00 EUR

Na prodaj: Starejša dvostanovajska hiša z gospodarskimi poslopji - Vrhovu
Idealna priložnost za večjo družino ali investicijo!

1. Osnovne informacije o nepremičnini

V mirnem in urejenem naselju Vrhovu prodamo starejšo dvostanovajsko hišo s skupno površino ca. 180 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 965 m². Na parceli se poleg stanovanjske hiše nahajata še dve gospodarski poslopji, primerni za delavnico, skladišče ali dodatno ureditev po lastnih željah.

Hiša je zasnovana kot **dvostanovajski objekt**, z dvema ločenima vhomoma, kar omogoča samostojno bivanje dveh družin ali pa kombinacijo bivanja in oddajanja ene enote.

2. Razporeditev prostorov

Hiša je delno podkletena in obsega klet in pritličje.

Kletni prostori:

- Garaža
- Kurilnica
- Shrambni prostori / delavnica

Vsaka stanovanjska enota obsega:

- Kuhinjo z jedilnico
- Prostorno dnevno sobo
- Kopalnico
- Spalne prostore

Tloris prostorov omogoča fleksibilnost pri prenovi ali osvežitvi interierja, s čimer lahko ustvarite udoben dom po meri.

3. Komunalna opremljenost

Nepremičnina je priključena na osnovno komunalno infrastrukturo:

- Električna
- Vodovod

Ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo na kurilno olje.

4. Lokacija in okolica

Hiša se nahaja v **lepem, podeželskem naselju Vrhovu**, ki ponuja mirno bivalno okolje z lepimi razgledi na okoliško naravo. Kraj se ponaša z dobro povezavo do bližnjih mest - **Radeče in Sevnica** - kjer so na voljo vse pomembne storitve:

- Osnovna šola in vrtec
- Zdravstveni dom in lekarna
- Trgovine, pošta, banke
- Gostinski lokali in druge storitve

Lokacija je odlična izbira za vse, ki si želijo živeti v stiku z naravo, a obenem ohraniti bližino urbanih središč.

5. Pravno stanje in pogoji prodaje

Lastništvo je urejeno, vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Prodajalčev pogoj: Kupec prevzame strošek posredovanja v višini 2 % od prodajne cene + DDV.

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

- **TREBNJE:** Baragov trg 1
- **SEVNICA:** Trg svobode 11

Telefon: 031 256 560

Email: info@oridom.si

www.oridom.si

Z vami delimo strokovnost, varnost in prijazen pristop.

Pomagamo vam uresničiti sanje o vašem novem domu.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si