



|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                           |
| Tip:               | <b>Vikend - Bivalen</b>                  |
| Velikost:          | <b>208,60 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b> |
| Lokacija:          | <b>ZAGRAD, Dolenjska</b>                 |
| Šifra:             | <b>ŠZ180</b>                             |
| Država:            | <b>Slovenija</b>                         |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 2008</b>                |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                        |

208,6 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2008, 2.313 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

## **Mirna, sončna in zasebna lokacija v Zagradu - čudovit bivalni vikend / hiša s prekrasnim razgledom**

Na slikoviti, sončni in mirni lokaciji, sredi neokrnjene narave, prodamo **čudovit bivalni vikend - hišo**, ki nudi popolno zasebnost, udobje in prijetno bivanje. Idealna izbira za vse, ki cenite mir, naravo in odprte razglede ter si želite ustvariti topel dom ali počitniško zatočišče.

Nepremičnina se nahaja v kraju **Zagrad**, odlično povezana z večjimi kraji in le **10 minut** od priključka na avtocesto Ljubljana-Zagreb.

### **Glavne značilnosti:**

- leto gradnje: 2008
- skupna uporabna površina: **208,6 m<sup>2</sup>** (klet + pritličje)
- zemljišče: **2.313 m<sup>2</sup>** – primerno za sprostitev, sadovnjak, vrtnarjenje ali rejo živali
- ogrevanje: radiatorji preko toplotne črpalke
- izolacija fasade: 10 cm
- dostop: asfaltirana javna cesta

### **Razporeditev prostorov:**

- **Klet:** kuhinja z jedilnico, kurilnica, predprostor, kletni prostor
- **Pritličje:** dnevna soba, garderoba, spalnica, otroška soba, kopalnica

### **Priključki:**

- javni vodovod
- električno omrežje

### **Zakaj izbrati to nepremičnino?**

- mirna in zasebna lokacija
- čudoviti odprti razgledi
- prostorno zemljišče z različnimi možnostmi uporabe
- hiter dostop do avtoceste in večjih krajev

**Ponudbeni pogoji prodajalca:** kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini **2 % + DDV** od pogodbene vrednosti.

### **Kontakt**

ORIDOM nepremičnine  
· Trebnje, Baragov trg 1  
· Sevnica, Trg svobode 11  
tel.: **031 256 560**  
info@oridom.si

**Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**