



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

148,10 m²m²

K+P

JABLANICA, BOŠTANJ, Posavska

JB269

Slovenija

zgrajeno leta 1989

Ni podatka

148,1 m², samostojna, zgrajena l. 1989, 1.313 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 138.000,00 EUR

Čudovita družinska hiša v objemu narave - Jablanica, Boštanj

Iščete miren kotiček v naravi, stran od mestnega vrveža, a hkrati dovolj blizu vse potrebne infrastrukture? V kraju Jablanica pri Boštanju je naprodaj prostorna in urejena družinska hiša, zgrajena leta **1989**, ki ponuja vse, kar potrebujete za udobno in kvalitetno bivanje.

▣ Osnovne informacije o hiši:

Hiša je grajena s kakovostnimi materiali: betonski in opečni zidaki ter armirani beton zagotavljajo trdnost in varnost objekta. Fasada je izolirana s **10 cm stiroporja**, kar pripomore k energetski učinkovitosti. Ogrevanje poteka prek centralnega sistema na kurilno olje. Vgrajena so lesena okna z dvojno zasteklitvijo.

• Leto izgradnje: **1989**

• Neto tlorisna površina: **148,1 m²**

• Površina zemljišča: **1.313 m²** (dvorišče, zelenica, sadovnjak)

▣ Razporeditev prostorov:

Klet:

- Garaža
- Kurilnica
- Kletni prostor
- Klubska soba s kuhinjo in jedilnico - idealna za druženje

Pritličje:

- Prostorna kuhinja
- Jedilnica, povezana z dnevno sobo
- Svetla dnevna soba z izhodom na balkon s čudovitim razgledom
- Kopalnica
- Dve udobni spalnici

▣ Priključki in infrastruktura:

Nepremičnina je priključena na vso potrebno komunalno infrastrukturo:

- Vodovod
- Električna (3-fazni priključek)
- Optično omrežje (hitri internet)
- Dostop po **asfaltirani poti**

▣ Lokacija in prednosti:

Hiša se nahaja v urejenem in mirnem naselju, obdanem z naravo. Lega zagotavlja obilico sonca in čudovit razgled na okoliške hribe. Na prostornem zemljišču lahko uživate v vrtnarjenju, postavite otroška igrala ali uredite kotiček za sprostitev. Vse ključne storitve (šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom, železniška postaja) so le **10 minut vožnje** stran v krajih **Sevnica, Boštanj in Krmelj**.

▣ Dodatne možnosti:

Ob hiši je dovolj prostora za parkiranje več vozil. Velika parcela ponuja priložnost za širitev ali ureditev vrta, sadovnjaka ali prostora za domače živali.

▣ Pogoji prodaje:

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2 % + ddv od pogodbene vrednosti.

▣ Vaš kotiček miru in ugodja v naravi!

Hiša v Jablanici je popolna izbira za vse, ki si želijo zasebnosti, miru in narave. Ne zamudite priložnosti - stopite v stik in si zagotovite ogled te čudovite nepremičnine!

Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru ogledate v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si