



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

39,00 m²m²

P

LJ. MOSTE, LJ-mesto

LA330

Slovenija

zgrajeno leta 2004

Ni podatka

39 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2004, pritličje, prodamo. Cena: 232.000,00 EUR

LJUBLJANA - MOSTE, OPREMLJENO STANOVANJE Z ATRIJEM - INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

V Ljubljani, v predelu Moste, na Partizanski ulici, prodamo opremljeno 1-sobno stanovanje z atrijem, ki predstavlja zanimivo priložnost za dolgoročno naložbo v nepremičnino.

Stanovanje obsega **39 m² neto tlorisne površine**, pripadajočo klet in prijeten **atrij z zelenjem**, ki nudi dodaten prostor za sprostitve in zasebnost.

Odlikujejo ga funkcionalna razporeditev prostorov, opremljenost ter dobra dostopnost do mestne infrastrukture.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Lokacija: Ljubljana - Moste, Partizanska ulica
- Vrsta nepremičnine: 1-sobno stanovanje
- Površina: 39 m² neto tlorisne površine
- Pripadajoča klet
- Atrij z zelenjem
- Stanovanje se prodaja opremljeno
- Funkcionalna razporeditev prostorov
- Skupna parkirna mesta pred stavbo
- Primerno za dolgoročno investicijo

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Stanovanje obsega kuhinjo z jedilnico, spalnico, kopalnico in predprostor. Pripada mu tudi klet, atrij z rastlinjem pa predstavlja prijetno dodatno vrednost nepremičnine.

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v Ljubljani, v predelu Moste, na Partizanski ulici. Lokacija omogoča dostop do razvite mestne infrastrukture, izobraževalnih ustanov, trgovin, javnega prevoza in drugih storitev.

Dobra povezanost z ostalimi deli Ljubljane predstavlja dodatno prednost nepremičnine.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - DOLGOROČNI NAJEM

Nepremičnina je posebej zanimiva za kupce, ki iščejo dolgoročno naložbo v stanovanjsko nepremičnino v Ljubljani.

Posebnost prodaje je, da želi sedanji lastnik tudi po prodaji ostati v stanovanju kot dolgoročni najemnik, kar je pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla.

Kupec tako pridobi nepremičnino z možnostjo vzpostavitve dolgoročnega najemnega razmerja in rednega prihodka iz naslova najemnine.

OSTALO IN POGOJI PRODAJE

Pogoj prodajalca je sklenitev dolgoročne najemne pogodbe, na podlagi katere sedanji lastnik tudi po prodaji ostane v stanovanju kot najemnik.

Pogoj prodajalca je tudi, da kupec povrne del stroškov prodajnega postopka v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.

ORIDOM nepremičnine

Trebnje - Baragov trg 1

Sevnica - Trg svobode 11

Telefon: 031 256 560

E-pošta: info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si