



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

120,00 m²m²

DOBRAVA, Savinjska

DR95

Slovenija

zgrajeno leta 1964

Ni podatka

120 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 40.797 m² zemljišča, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Vaša osebna zelena oaza miru – posest v Dobravi pri Radečah.

Kjer se življenje upočasni, narava diha in vsak dan znova začutite mir.

Na slikoviti, sončni in mirni lokaciji, sredi nežno valovitih travnikov in gozda, se prodaja čudovita **posest**, ki uteleša tisto, kar danes išče vse več ljudi – **prostor za mir, zasebnost in življenje v sožitju z naravo**. Če si želite pobega od mestnega vrveža, kotička za ustvarjanje ali popolno podeželsko pravljico, vas bo ta nepremičnina v Dobravi pri Radečah takoj očarala.

Opis posesti

Na posesti stoji **starejša hiša**, potrebna temeljite prenove. Ob njej se nahajata še **gospodarsko poslopje (hlev)** in **kozolec**. Hiša in spremljajoči objekti stojijo na prostornem in rahlo razgibanem zemljišču velikosti kar **40.797 m²**, ki razen dela gozda v celoti obdaja poslopja in nudi občutek **popolne zasebnosti in svobode**.

Zemljišče se razteza od **travnikov** in **sadovnjaka** pa vse do **gozda**, ki v vročih poletnih dneh nudi prijetno senco.

Struktura zemljišča:

- 2.827 m² stavbnega zemljišča
- 17.896 m² kmetijskega zemljišča
- 19.010 m² gozda
- 1.064 m² ostalih površin

Celota nudi ogromno možnosti za ureditev **vrtov, pašnikov, sadovnjaka**, ali pa za postavitev dodatnih objektov v skladu z vašimi željami in vizijo.

Priključki in infrastruktura

Nepremičnina je opremljena z vsemi osnovnimi priključki:

- Električno omrežje
- Javni vodovod
- Možnost priklopa na optično omrežje
- Dostop po javni cesti, zadnji odsek urejen kot makadam

Lokacija

Dobrava pri Radečah leži v mirnem, naravnem okolju, ki navduši vsakega, ki hrepeni po sprostitvi, svežem zraku in odprtem pogledu na zeleno okolico.

Kljub zasebnosti in občutku odmaknjenosti je **do centra Radeč** le nekaj minut vožnje, kjer so vam na voljo vse ključne storitve: trgovine, pošta, šola, zdravstveni dom in druge življenjske potrebnosti.

Ta idealna lega združuje **najboljše iz dveh svetov** – popolno mirnost in udobno bližino mesta.

Možnosti uporabe in priložnosti

- ureditev **stalnega bivališča** v naravi, z vrtom in sadovnjakom,
- **počitniški dom** za vikende in oddih,
- **kmečka ali turistična dejavnost** (glamping, ekoturizem, domači izdelki),
- **reja živali ali samooskrbno življenje**.

Posest ima vse pogoje, da postane kraj, kjer si ustvarite svoj **trajnostni, miren način življenja** – v ritmu narave in s pogledom na svojo zemljo.

Dodatne informacije

- Nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo in brez bremen**

• Pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti

Zakaj izbrati to nepremičnino?

- Odlično **razmerje med ceno in velikostjo zemljišča**
- Izjemna **zasebnost, mir in naravno okolje**
- Velik potencial za **prenovo, razvoj ali samooskrbo**
- Možnost **podeželskega turizma** ali mirnega bivanja
- **Lepa lega** in prijetno razgibano zemljišče
- Priložnost, da ustvarite **nekaj res svojega**

Kontakt

Za več informacij, ogled ali osebno svetovanje glede nakupa nas z veseljem kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

Pisarna TREBNJE – Baragov trg 1

Pisarna SEVNICA – Trg svobode 11

031 / 256 – 560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Ne zamudite priložnosti, da si ustvarite svojo osebno oazo miru in objemu narave – tam, kjer se življenje preprosto zdi lepše.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si