



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

34,40 m²m²

2

FUŽINE, LJ-mesto

LM180

Slovenija

zgrajeno leta 1985

Ni podatka

34,4 m², garsonjera, zgrajena l. 1985, 2. nad., prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Na prodaj: svetlo in prijetno stanovanje - garsonjera, Ljubljana, Archinetova ulica

V mirni in urejeni soseski v Ljubljani, Moste-Polje (Fužine) prodamo lepo vzdrževano, svetlo in prostorno garsonjero v skupni izmeri **34,4 m²**, ki vključuje **klet (0,9 m²)** ter **balkon/ložo (3,6 m²)**. Stanovanje se nahaja v lepo urejenem in mirnem stanovanjskem bloku, zgrajenem leta **1985**, ki je bil **leta 2024 deležen obnove strehe**. Gre za izjemno priložnost za kvalitetno bivanje ali kot investicijo za oddajanje.

Funkcionalna razporeditev in udobje bivanja

Stanovanje se nahaja v **2. nadstropju** stavbe z **dvigalom**, kar omogoča enostaven dostop tudi starejšim. Odlikuje ga zelo premišljena in funkcionalna razporeditev:

- **Predprostor** z vgradnimi omarami (dovolj prostora za shranjevanje),
- **Kopalnica** s tušem,
- **Odprt bivalni prostor**, ki vključuje:
 - **kuhinjo z jedilnim kotom**,
 - **dnevni prostor z izhodom na prostorno ložo**, kjer lahko uživate ob jutranji kavi ali večerni sprostitvi,
- **Ločen, pregrajen spalni kotic**, ki nudi intimo kljub zasnovi odprtega prostora.

Pripada mu tudi **kletna shramba**, ki omogoča dodatno shranjevanje.

Lokacija - vse na dosegu roke

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v bližini vseh pomembnih storitev in infrastrukture.

Avtobusna postaja v bližini.

Hiter dostop do obvoznice.

Zaradi lege in zasnove je nepremičnina primerna za **mlade posameznike/par, starejše osebe, študente** ali kot **naložba za oddajanje**.

Dodatne informacije

- **Zemljiškoknjižno stanje je urejeno** in omogoča takojšnji vpis lastništva.
- **Ogrevanje je centralno**, stroški so nizki.
- **Stanovanje je vseljivo takoj**.
- **Pogoj prodajalca:** kupec prevzame plačilo agencijske provizije v višini 2 % + ddv od prodajne cene.

Kontakt in ogled

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas z veseljem kontaktirajte:

031 256 560

info@oridom.si

Poslovalnice:

- Trebnje - Baragov trg 1
- Sevnica - Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Z vami pri ključnih življenjskih odločitvah.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si