



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

173,00 m² m²

P+1

OREHOVO, SEVNICA, Posavska

SO350

Slovenija

zgrajeno leta 1992

Ni podatka

173 m², samostojna, zgrajena l. 1992, 3.701 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Hiša z gospodarskim poslopjem, veliko zasebnosti in razgledom - Orehovo pri Sevnici

V mirnem zaselku **Orehovo pri Sevnici** prodamo prostorno stanovanjsko hišo z garažo, delavnico in večjim gospodarskim poslopjem. Nepremičnina ponuja **veliko zasebnosti, lep razgled ter kar 3.701 m² zemljišča** in je zanimiva za vse, ki si želijo mirnega bivanja z veliko prostora ter dodatnimi možnostmi uporabe.

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta **1992** in obsega približno **173 m² uporabne površine**. K nepremičnini pripada prostorno zemljišče, na katerem so parkirišče, zelenica in vrt. Ob hiši se nahajata tudi **prostorna garaža z delavnico ter gospodarsko poslopje s približno 180 m² uporabne površine**.

1. Osnovne informacije o hiši

Hiša obsega pritličje in nadstropje. Ogrevanje je urejeno s centralnim sistemom na trda goriva, vgrajena pa so lesena dvoslojna okna.

Posebna prednost nepremičnine so številne dodatne površine in že zgrajeni objekti.

Nepremičnina je tako lahko zanimiva tudi za kupca, ki želi **združiti bivanje in delo na eni lokaciji**, potrebuje več prostora za svojo dejavnost, skladiščenje, vozila ali opremo oziroma želi obstoječe objekte prilagoditi svojim potrebam.

2. Razporeditev prostorov

V pritličju se nahajajo soba, dve kleti in kuhinja, garaža. V nadstropju so kuhinja, jedilnica, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica in balkon.

3. Zemljišče in dodatni objekti

K nepremičnini pripada **3.701 m² zemljišča**, ki vključuje parkirišče, zelenico in vrt. Velikost zemljišča zagotavlja veliko zunanje prostora, zasebnosti in različne možnosti uporabe.

Ob stanovanjski hiši sta garaža z delavnico ter v nadaljevanju gospodarsko poslopje s približno 180 m² uporabne površine.

4. Priključki

Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje, na lokaciji pa je na voljo tudi optično omrežje.

5. Lokacija

Nepremičnina se nahaja v **Orehovem pri Sevnici**, na mirni lokaciji z veliko zasebnosti in lepim razgledom na okoliško pokrajino. Lokacija omogoča prijetno bivanje nekoliko izven mestnega vrveža, hkrati pa je **Sevnica hitro dostopna**.

V Sevnici so na voljo trgovine, šole, vrtec, zdravstvene in druge javne ustanove ter vse pomembnejše storitve za vsakodnevno življenje.

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost predvsem za kupce, ki iščejo **prostorno hišo dodatnimi objekti**, cenijo zasebnost ter želijo možnost združevanja bivanja z delom.

6. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas pokličite. Z veseljem vam predstavimo nepremičnino in odgovorimo na vaša vprašanja.

Po predhodnem dogovoru nas lahko obiščete tudi v naših poslovalnicah:

TREBNJE

Baragov trg 1, Trebnje

SEVNICA

Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031 256 560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Z vami pri ključnih življenjskih odločitvah.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si