



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

242,30 m²m²

2

SEVNICA, Posavska

SS90

Slovenija

zgrajeno leta 1938

Ni podatka

242,3 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1938, 2. nad., prodamo. Cena: 68.000,00 EUR

PRODAJA - Prostorno 5-sobno stanovanje s teraso in dodatni prostori v mansardi

Na začetku **starega mestnega jedra Sevnice** je naprodaj prostorno in svetlo stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju starejše dvostanovanjske hiše. Stanovanje se ponaša z zanimivo razporeditvijo, veliko naravne svetlobe ter prostorno teraso, s katere se razprostira nepozaben pogled na **sevniški grad**.

Nepremičnina je bila skozi leta redno vzdrževana in ponuja odlične možnosti za ureditev prijetnega, sodobnega doma, ki ga lahko popolnoma prilagodite lastnim željam in potrebam.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Stanovanje nudi veliko uporabne površine in dobro zasnovano prostorov:

- prostorna **kuhinja z jedilnico**, kjer si lahko uredite prijeten kotiček za družinska srečanja,
- **velika dnevna soba**, idealna za druženje in sprostitev,
- **glavna spalnica** z dovolj prostora za udobno ureditev,
- dve dodatni **sobi**, primerni za otroke, goste ali kabinet,
- **kopalnica**,
- **kurilnica**,
- **shramba/sušilnica** in **klet**, ki zagotavljajo dodatni prostor za shranjevanje,
- velika **odprta terasa** (46,7 m²) z razgledom na sevniški grad – prostor, kjer lahko uživate ob jutranji kavi, kosilu na prostem ali večernem druženju.

Skupna velikost stanovanja je 242,3 m², od tega:

- **bivalna površina:** 115,7 m²
- **shramba/sušilnica:** 3,3 m²
- **odprta terasa:** 46,7 m²
- **mansardni prostori (57,1 m²)** – omogočajo ureditev dodatnih bivalnih površin (otroške sobe, kabinet, atelje, igralnica ...).

LASTNOSTI STANOVANJA

- ogrevanje preko radiatorjev na **mestni plin**,
- skupni parkirni prostor in vrt z zelenico pred stavbo,
- redno vzdrževana nepremičnina,
- vsa osnovna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije).

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja v prijetnem nizu hiš v **starem delu Sevnice**, le nekaj korakov od mestnega jedra. Lokacija združuje mir in domačnost starega mestnega okolja, hkrati pa omogoča izjemno udobje, saj so v bližini vse pomembne javne in družbene storitve: šola, vrtec, trgovine, banka, pošta, zdravstvene storitve in avtobusna, železniška postaja.

Odlična lega stanovanja ponuja hiter dostop do rekreacijskih poti ob reki Savi, do sprehajališč ter do sevniškega gradu, ki ga lahko občudujete že s terase vašega bodočega doma.

OSTALO

- ZK urejena.
- Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec povrne strošek provizije v višini 2 % + DDV od prodajne cene.

PRILOŽNOST

Stanovanje je odlična izbira za vse, ki iščejo **prostoren dom po ugodni ceni**. S premišljenimi posegi ga lahko hitro spremenite v sodobno, prijetno stanovanje z izjemno veliko bivalno površino, čudovito teraso ter možnostmi dodatne ureditve mansarde.

To je priložnost, ki združuje **udobno bivanje, izvrstno lokacijo in privlačno ceno** – idealna za družine, pare, posameznike ali investicijo.

Kontakt

Za vse dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

TREBNJE, Baragov trg 1

SEVNICA, Trg svobode 11

031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost • Varnost • Prijazen odnos



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si