



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

199,00 m²m²

RAKA, Posavska

RK277

Slovenija

zgrajeno leta 1966

Ni podatka

199 m², samostojna, zgrajena l. 1966, 730 m² zemljišča, prodamo. Cena: 102.000,00 EUR

ODLIČNA PRILOŽNOST - STANOVANJSKA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI V KRAJU RAKA

1. OSNOVNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI:

V mirnem in urejenem naselju v kraju Raka posredujemo pri prodaji prostorne stanovanjske hiše, zgrajene leta 1966. Hiša obsega tri etaže (klet, pritličje in mansardo - K+P+M) s skupno površino **199 m²**. Mansarda je trenutno neizdelana, kar ponuja dodatne možnosti za ureditev dodatnih bivalnih prostorov po lastnih željah.

Nepremičnino obdaja **422 m² veliko zemljišče**, ki vključuje dvorišče, zelenico ter možnosti za ureditev vrta ali prijetnega zunanega kotička za sprostitev.

Hiša je starejše gradnje in potrebuje prenovo, vendar ima velik potencial za prijeten dom. .

2. RAZPOREDITEV PROSTOROV:

- **Klet:** dve shrambi/kleti, kurilnica in klubska soba - idealna za sprostitev ali druženje.
- **Pritličje:** kuhinja z jedilnico, shramba, dnevna soba z izhodom na balkon, dve sobi ter kopalnica.
- **Mansarda:** neizdelana, z možnostjo ureditve dodatnih bivalnih prostorov.

3. PRIKLJUČKI IN DOSTOP:

Hiša je priključena na vse ključne komunalne priključke: elektriko, vodovod. Dostop do hiše je urejen in poteka po **na novo asfaltirani javni poti**, kar dodatno povečuje udobje in dostopnost.

4. LOKACIJA:

Nepremičnina se nahaja na **sončni in mirni legi** v prijetnem naselju. Lokacija omogoča kakovostno bivanje v neposredni bližini narave, hkrati pa ste **le nekaj minut oddaljeni od središča kraja Raka** ter **avtocestnega priključka**, kar omogoča hitro povezavo z večjimi mesti.

5. DODATNE INFORMACIJE:

- Hiša je vpisana v zemljiško knjigo in brez bremen.
- Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame polovico stroškov posredovanja.

Če iščete hišo z velikim potencialom, na lepi in mirni lokaciji z dobro prometno povezavo - potem je to prava priložnost za vas!

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte - z veseljem vam pomagamo!

Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru ogledate v naših poslovalnicah:

• **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

• **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si