



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	92,60 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	VRH PRI BOŠTANJU, Posavska
Šifra:	VB100
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1943, adaptirano leta 2015
Energetski razred:	Ni podatka

92,6 m², bivalen, zgrajen l. 1943, adaptiran l. 2015, 1.835 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Bivalni vikend v objemu narave s čudovitem razgledom - Vrh pri Boštanju

Osnovne informacije

Na slikoviti, mirni in sončni lokaciji, sredi neokrnjene narave, se prodaja čudovit bivalni vikend – zidanica, ki ponuja popolno zasebnost in sprostitev v naravnem okolju.

Objekt je bil zgrajen leta 1943 ter pred leti temeljito obnovljen. Obsega **tri etaže (K+P+M)** s skupno uporabno površino **92,60 m²**.

Nepremičnina stoji na prostornem zemljišču velikosti **1.835 m²**, ki vključuje:

- zelenico okoli stavbe
- vinograd
- prostorno teraso

Ob hiši je nadstrešnica **za avto in spodaj klet za orodje**.

Vikend pa se prodaja z opremo.

Ogrevanje je urejeno preko **centralne peči na olje**.

Razporeditev prostorov

- **Klet:** lepo urejena vinska klet in letna kuhinja
- **Pritličje:** kuhinja, jedilnica in dnevni prostor v enem, kopalnica in predprostor ter terasa
- **Mansarda:** spalnica in manjša soba

Priključki

Nepremičnina ima urejene vse ključne priključke:

- Električno omrežje
- Javni vodovod
- Dostop po javni poti (zadnji del cca 100 m je makadam)

Lokacija

Vikend se nahaja v **idiličnem naravnem okolju**, idealnem za ljubitelje miru, narave in aktivnega preživljanja prostega časa.

Lokacija ponuja odlično izhodišče za **sprehode, vrtnarjenje, delo na vinogradu** ali preprosto uživanje v tišini in razgledu ali pa druženje s prijatelji.

Do Sevnice in Boštanja je le **nekaj min vožnje**, kar pomeni, da ste ravno prav blizu vsem potrebnim storitvam, hkrati pa umaknjeni od mestnega vrveža.

Ostalo

- Ponudbeni pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od prodajne vrednosti.

Idealna priložnost za vsakogar, ki išče pobeg iz mestnega vrveža v objem zelenja in miru!

Kontaktirajte nas:

Za več informacij o nepremičnini in ogledu nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1
- **SEVNICA**, Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si