



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**136,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**GABRIJELE, KRMELJ, Posavska**

**GK130**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1972**

**Ni podatka**

136,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1972, 475 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 132.000,00 EUR

## Prostorna hiša na mirni lokaciji - Gabrijele pri Krmelju

V urejeni in prijetni vasi **Gabrijele**, v bližini **Krmelja**, prodamo prostorno in redno vzdrževano enodružinsko hišo s samostojno garažo ter lepo urejeno okolico.

Hiša stoji na sončni parceli velikosti 475 m<sup>2</sup>, ki vključuje parkirišče, zelenico okoli hiše in vrt. Nepremičnina ponuja prijetno bivalno okolje ter dovolj zunanjega prostora za sprostitev ali vrtnarjenje.

### Osnovne značilnosti

- Skupna uporabna površina: 136 m<sup>2</sup>
- Etažnost: K + P + M (klet, pritličje, mansarda)
- Leto gradnje: 1950 (starejši del) in 1972 (novejši del)
- Samostojna garaža
- Redno vzdrževana skozi leta

Hiša je zgrajena iz betonskih in opečnih zidakov. Vgrajena so PVC okna z dvojno zasteklitvijo. Ogrevanje je urejeno s centralnim sistemom in novejšo pečjo na pelete.

### Razporeditev prostorov

Klet:

- kuhinja
- kletni prostori oziroma shrambe

Pritličje:

- kuhinja
- dnevna soba
- jedilnica
- tri spalnice
- kopalnica
- balkon

Mansarda:

- dve spalnici

Razporeditev omogoča udobno bivanje večji družini ali prilagoditev prostorov glede na potrebe (domača pisarna, dodatna otroška soba ipd.).

### Priključki

Hiša je priključena na vodovod, elektriko in kanalizacijo. Možna je tudi priključitev na optično omrežje.

### Lokacija

Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem okolju. Do **Krmelja**, kjer se nahajajo šola, vrtec, trgovina, pošta in zdravstveni dom, je le nekaj minut vožnje. Do **Trebnje** je približno 20 km.

Lokacija je primerna za vse, ki si želijo mirnega bivanja v naravi in hkrati dobre povezave do večjih krajev.

### Dodatne informacije

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

**Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru ogledate v naših poslovalnicah:**

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

**ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

**Ponujamo strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

**info@oridom.si**