

Prodaja hiša MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, ŠENTRUPERT, 130,60 m² 95.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

130,60 m²m²

K+P+M

MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, ŠENTRUPERT, Dolenjska

ŠŠ90

Slovenija

zgrajeno leta 1900

Ni podatka

130,6 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 23.593 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

HIŠA S POSLOPJEM IN 23.593 m² ZEMLJIŠČA - MALI CIRNIK PRI ŠENTRUPERTU

Na mirni in sončni lokaciji v **Malem Cirkniku pri Šentrupertu** prodamo **starejšo hišo z gospodarskim poslopjem** ter **23.593 m² zemljišča** (dvorišče, travniki in njive). Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo **mir, naravo in velik potencial za razvoj** - bodisi za bivanje, samooskrbo.

OPIS HIŠE

Hiša je razdeljena v **tri etaže** in omogoča takojšnjo uporabo z možnostjo nadaljnje prenove.

V kleti se nahajata **shramba in kurilnica**. Pritličje obsega **kuhinja z jedilnico**, tradicionalno **kmečko sobo s krušno pečjo, dve sobi ter kopalnico**. V mansardi sta urejeni **dve sobi**, preostali del pa je nedokončan in pripravljen za ureditev po lastnih željah.

Pomembna prednost je, da je bilo **ostrešje obnovljeno**, kar bistveno zmanjša prihodnje investicije. Ogrevanje je urejeno kot **centralno na trda goriva**, z možnostjo tudi na **kurilno olje**.

POSLOPJE IN ZEMLJIŠČE

Ob hiši stoji **večje gospodarsko poslopje**, primerno za shranjevanje, delavnico ali kmetijsko dejavnost.

Vključeno je **23.593 m² zemljišča**, ki obsega dvorišče, travnike in njive.

INFRASTRUKTURA

Hiša ima vse ključne priključke: **elektriko (3x20)** in **vodovod**, možen je tudi **priklop na optiko**. Dostop je urejen po **asfaltirani javni cesti**, kar zagotavlja enostaven prihod v vseh letnih časih.

LOKACIJA

Nepremičnina se nahaja v **mirni, urejeni vasi**, ki ponuja stik z naravo in kakovostno bivanje.

Do Šentruperta je približno **11 minut vožnje**, do Trebnjega pa **22 minut**.

DODATNO

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in brez bremen. Pogoj prodajalca je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

KONTAKT

ORIDOM nepremičnine

Trebnje - Baragov trg 1

Sevnica - Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.