



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend -
Velikost:	28,00 m²m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	TRŠČINA, Posavska
Šifra:	TM750
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1932
Energetski razred:	Ni podatka

28 m², zidanica, zgrajena l. 1932, 474 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 28.000,00 EUR

ZIDANICA Z RAZGLEDOM - TRŠČINA (TRŽIŠČE / MOKRONOG)

Na mirni, sončni in razgledni lokaciji v Trščini prodamo zidanico (s hišno številko), ki nudi popoln umik v naravo in sproščeno vikend bivanje. Posebnost nepremičnine je njena lega z lepim razgledom ter dobra dostopnost, saj je **Mokronog oddaljen približno 10 minut vožnje, Tržišče pa približno 16 minut.**

Zidanica stoji na **zemljišču velikosti 474 m²**, skupna **neto tlorisna površina objekta znaša 28 m²**. Objekt je bil **zgrajen leta 1932** in je bil kasneje obnovljen, kar omogoča takojšnjo uporabo ali prilagoditev po lastnih željah.

Objekt je zasnovan v dveh etažah. V kletnem delu se nahajata **dve ločeni shrambi** (za živila in orodje), v pritličju pa je **odprt bivalni prostor**, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevni del.

Pomembna prednost nepremičnine so urejeni priključki, saj je objekt **priključen na elektriko in vodovod**, dostop pa je **urejen po asfaltirani javni poti**, kar omogoča enostaven prihod v vseh letnih časih.

Zaradi svoje lege, velikosti in infrastrukture predstavlja nepremičnina odlično priložnost za **vikend oddih, pobeg iz mestnega vrveža ali investicijo.**

Pogoj prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.

Za več informacij ali ogled:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje, Baragov trg 1

Sevnica, Trg svobode 11

Telefon: 031 256 560

E-pošta: info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.

