



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**67,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/3**

**MOKRONOG, Dolenjska**

**M21**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2025**

67,9 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2025, 2/3 nad., prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

**V samem središču Mokronog prodamo sodobno, opremljeno 3-sobno stanovanje, ki združuje udobje, funkcionalnost in odlično lokacijo.**

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju urejenega objekta in obsega skupno **67,9 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine**, od tega **3,9 m<sup>2</sup> balkona** ter **4 m<sup>2</sup> kleti**, ki je praktično povezana neposredno s stanovanjem.

Prostori so skrbno zasnovani, stanovanje pa odlikujejo **svetloba, prostornost in premišljena razporeditev**, ki zagotavlja prijetno bivanje tako posameznikom kot družinam. Stanovanju pripadata **dva parkirna prostora**.

**Razporeditev prostorov:**

- moderna kuhinja z jedilnico
- dnevna soba z izhodom na balkon
- glavna spalnica
- otroška soba
- kopalnica
- predprostor
- shramba

**Dodatne prednosti:**

- odlična lokacija v centru kraja
- dve parkirni mesti
- novejša, sodobna gradnja
- nizki obratovalni stroški (energetsko varčno)
- samostojna toplotna črpalka
- talno ogrevanje za večje udobje
- domofon

Stanovanje predstavlja **odlično priložnost za nakup**, saj omogoča kakovostno bivanje z vsemi pomembnimi storitvami na dosegu roke. V neposredni bližini se nahajajo vrtec, osnovna šola, trgovina, pošta, zdravstveni dom ter avtobusno postajališče.

**Dodatne informacije:**

- zemljiškoknjžno stanje je urejeno
- pogoj prodajalca: kupec poravnava strošek posredniške provizije v višini 2 % + DDV od prodajne cene

Za več informacij ali ogled nepremičnine smo vam z veseljem na voljo:

**ORIDOM nepremičnine**

Trebnje - Baragov trg 1

Sevnica - Trg svobode 11

031/256-560

info@oridom.si

**Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

**info@oridom.si**