



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

92,10 m²m²

Lokacija:

KRŠKO, Posavska

Šifra:

KK155

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

92,1 m², vrstna, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 2020, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Odlična priložnost v srcu starega mestnega jedra Krškega

Na prodaj je poslovno-stanovanjska stavba na eni izmed najbolj lepših lokacij v Krškem. Gre za nepremičnino, **ki ponuja številne možnosti uporabe - bodisi kot investicijo, poslovni prostor, prijetno stanovanje ali kombinacijo obojega**. Hišo lahko povsem prilagodite svojim potrebam in jo oblikujete po svoji meri. Stavba je bila zgrajena okoli leta 1800, vendar je bila **temeljito prenovljena** - prenovljena je fasada, zamenjana streha, elektro in strojne instalacije ter stavbno pohištvo, kar zagotavlja udobno in brezskrbno bivanje oziroma poslovanje.

1. Osnovne informacije o hiši

Hiša je kljub svoji zgodovini v zelo dobrem stanju, saj je bila prenova izvedena celovito. Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji.

2. Razporeditev prostorov

- **Pritličje:** prostoren poslovni prostor v velikosti **52,6 m²**, primeren za različne dejavnosti (pisarna, trgovina, storitvena dejavnost ...).
- **Nadstropje:** urejeno prijetno stanovanje v velikosti **39,5 m²**, ki omogoča udobno bivanje ali dodatno poslovno rabo.

3. Priključki in infrastruktura

Hiša je priključena na vso potrebno komunalno infrastrukturo:

- vodovod,
- elektrika.

4. Lokacija

Nepremičnina se nahaja v **starem mestnem jedru Krškega**, v urejenem in mirnem naselju. V bližini so: šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom, železniška postaja in druge pomembne storitve. Odlična prometna povezanost pa omogoča, da ste v nekaj minutah vožnje že na avtocesti.

5. Dodatne informacije

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.

Za več informacij nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje, Baragov trg 1

Sevnica, Trg svobode 11

031/256-560

info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si