



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

165,60 m²m²

P+1

SPODNJE VODALE, TRŽIŠČE, Posavska

VT88

Slovenija

zgrajeno leta 1987

Ni podatka

165,6 m², samostojna, zgrajena l. 1987, 1.212 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

V vasi Spodnje Vodalje pri Tržišču prodamo stanovanjsko hišo, zgrajeno leta 1987. Obsega tri etaže (P+N) s skupno 165,60 m² uporabne površine. K hiši pripada 1.212 m² veliko zemljišče, ki vključuje dvorišče-parkirišče ter zelenico okrog hiše. Hiša je potrebna osvežitve in prenove, vendar ponuja odlično osnovo za ureditev prijetnega družinskega doma. Kasneje je bila dozidana garaža v pritličju ter pokrita terasa v nadstropju, ki še poveča uporabnost prostora.

1. Osnovne informacije o hiši

Hiša je zgrajena iz betonskih in opečnih zidakov ter armiranega betona. Opremljena je z izolativno fasado, vgrajena so PVC termopan okna z dvojno zasteklitvijo. Ogrevanje je urejeno prek radiatorjev na centralno peč. Ostrešje je bilo v celoti obnovljeno leta 2015, kar predstavlja pomembno dodano vrednost pri nadaljnjem urejanju objekta.

2. Razporeditev prostorov

• **Pritličje:** dve garaži, kuhinja in kletni prostori, ki omogočajo shranjevanje, delavnico ali ureditev dodatnih uporabnih površin.

• **Nadstropje:** kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na balkon, kopalnica ter dve spalnici. Pred glavnim vhodom je urejena večja, pokrita in delno nedokončana terasa, ki nudi prijeten prostor za druženje.

3. Priključki

Hiša je priključena na vse osnovne komunalne vode: vodovod, elektriko ter optični internet, kar omogoča sodobno in udobno bivanje.

4. Lokacija

Nepremičnina se nahaja v urejeni in mirni vasi na sončni legi, z veliko prostora ob hiši. Lokacija nudi prijetno zasebnost, hkrati pa je le kratek sprehod oddaljena od kraja Tržišče, kjer so šola, trgovina, lokali in druge osnovne storitve.

5. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

Spoštovani,

za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru oglasite v naših poslovalnicah:

• **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

• **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si