



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

157,70 m²m²

K+P+M

DOLENJI BOŠTANJ, Posavska

DB190

Slovenija

zgrajeno leta 1956

157,7 m², samostojna, zgrajena l. 1956, 963 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Prijetna družinska hiša na mirni lokaciji v Dolenjem Boštanju

Na čudoviti, sončni lokaciji vam ponujamo **vzdrževano družinsko hišo z večjo parcelo**, ki predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje doma po vaši meri. Ponuja odlično priložnost za udobno bivanje v objemu narave, a hkrati v bližini vse potrebne infrastrukture.

Hiša, zgrajena leta **1956**, obsega **157,70 m² uporabne površine** in je razporejena v treh etažah (K+N+M). Nahaja se na **prostorni parceli velikosti 963 m²**, ki nudi veliko zasebnosti ter številne možnosti za ureditev okolice po vaših željah.

Zunanost vas bo navdušila - na voljo so zelenica, vrt, sadovnjak ter parkirišče, dodatno vrednost pa predstavlja tudi **lasten vodnjak**. Prostor je idealen za sprostitve, druženje ali vrtnarjenje.

Ključne značilnosti nepremičnine

1. Osnovne informacije:

- Klasična gradnja (kombinacija betona in opeke)
- Centralno ogrevanje na kurilno olje
- Hiša je lepo vzdrževana in vseljiva, hkrati pa nudi odlično osnovo za prenovu po vašem okusu

2. Razporeditev prostorov:

- **Klet:** kurilnica ter dve ločeni shrambi - idealno za shranjevanje ali manjšo delavnico
- **Nadstropje:** kuhinja z jedilnico, dve sobi in kopalnica - prijeten bivalni del
- **Mansarda:** ena soba ter dodatni neizkoriščen podstrešni prostor - možnost ureditve dodatnih spalnic ali delovnega kotička

3. Priključki:

Hiša je priključena na vso potrebno infrastrukturo:

- vodovod
- elektrika
- kanalizacija

Odlična lokacija

Hiša se nahaja v prijetnem, urejenem okolju, kjer imate vse pomembno na dosegu roke - šolo, vrtec, trgovine, pošto in zdravstveni dom. Do mesta **Sevnice** je le nekaj minut hoje.

Lokacija ponuja idealno ravnovesje med mirnim življenjem v urejenem naselju in bližino mesta, zato je nepremičnina primerna tako za mlade družine kot tudi za vse, ki si želijo umirjenega bivanja.

Zakaj je ta hiša prava izbira?

- mirna in sončna lokacija
- prostorna parcela z veliko potenciala
- možnost prilagoditve hiše po lastnih željah
- bližina vse infrastrukture

Dodatne informacije

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2 % + ddd od pogodbene vrednosti.

Kontakt

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje: Baragov trg 1

Sevnica: Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

Z veseljem vam pomagamo na poti do vašega novega doma - strokovno, varno in prijazno.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si