



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

67,90 m²m²

1/2

MOKRONOG, Dolenjska

MT280

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

67,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2025, 1/2 nad., prodamo. Cena: 163.000,00 EUR

Na voljo novo trisobno, sodobno stanovanje v Mokronogu

V prijetnem in mirnem okolju Mokronoga vam predstavljamo novo, moderno zasnovano stanovanje, ki združuje funkcionalnost, prostornost in svetlobo. Ambient ustvarja občutek domačnosti s pridihom sodobnega udobja - idealno za vse, ki si želite kakovostnega in prijetnega bivanja.

Opis stanovanja

- **Skupna površina:** 67,9 m² (vključno s kletjo 4 m² in balkonom 3,9 m²)
- **Nahaja se v** prvem nadstropju večstanovajske stavbe s šestimi stanovanji
- **Razporeditev prostorov:**
 - Prostoren dnevno-bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba)
 - Dve spalnici
 - Kopalnica
 - Balkon
 - Kletni prostor

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Prednosti stanovanja

Stanovanje nudi visoko raven bivalnega udobja, energetske učinkovitosti in zasebnosti:

- Pametna in prostorna razporeditev prostorov
- Lastna toplotna črpalka
- Talno ogrevanje po celotni površini
- Klimatska naprava za prijetno bivanje skozi vse leto
- Kakovostni finalni materiali (vinil in keramika)
- Troslojna zasteklitev oken za boljšo izolacijo
- Protivlomna vhodna vrata za dodatno varnost
- Domofon
- Samostojne enote - vsako stanovanje je ločeno in energetsko neodvisno
- Izjemno nizki obratovalni stroški

Odlična lokacija

Stanovanje se nahaja v urejenem naselju, le nekaj korakov od mestnega središča in vse potrebne infrastrukture. V neposredni bližini so:

- Osnovna šola in vrtec
- Zdravstveni dom in lekarna
- Igrišča, občina, avtobusna postaja
- Ostale javne in trgovinske storitve

Od avtoceste (Trebnje) je lokacija oddaljena približno 15 minut vožnje, kar omogoča hitro povezavo z ostalimi kraji.

Ostalo

Cena vključuje 9,5% DDV.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

Ø **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

Ø **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si