



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

72,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>

P+1

RAVNIK, ŠENTRUPERT, MIRNA, Dolenjska

ŠM95

Slovenija

zgrajeno leta 2012

Ni podatka

72 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2012, 576 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 83.000,00 EUR

## Mirna, zasebna in idilična lokacija - bivalni vikend Ravnik, Šentrupert, Mirna

Na mirni in zasebni lokaciji, obdani z naravo in zelenjem, prodamo **bivalni vikend novejše gradnje**, ki ponuja prijetno bivanje ali popoln odhiti od mestnega vrveža. Nepremičnina se nahaja v naselju **Ravnik pri Šentrupertu**, kjer boste lahko uživali v miru, zasebnosti in čudoviti naravni okolici.

Vikend je idealna izbira za vse, ki si želijo **sprostitev v naravi, vikend oddiha ali stalnega bivanja v prijetnem okolju**.

K objektu pripada **576 m<sup>2</sup> zemljišča**, ki omogoča dovolj prostora za vrt, druženje na prostem ali ureditev dodatnega kotečka za sprostitve.

### Osnovne informacije

- leto gradnje: **2012**
- klasična gradnja iz **betonskih in opečnih zidakov**
- **armirano-betonska medetažna plošča**
- ogrevanje: **električni radiatorji**

### Velikost in razporeditev

Vikend je zgrajen v **dveh etažah** in obsega **72 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine**.

### Pritličje

- predprostor
- kuhinja z jedilnico
- kopalnica
- shramba
- stopnišče v nadstropje

### Nadstropje

- spalnica z garderobo
- izhod na balkon
- ločen WC

### Priključki

- javni vodovod
- električno omrežje
- dostop po **asfaltirani javni poti**

### Lokacija

Vikend se nahaja na **mirni in sončni lokaciji**, ki ponuja veliko zasebnosti in stik z naravo.

Oddaljenost:

- **Mirna: 4,5 km**
- **Trebnje: 12 km**

Lokacija omogoča hitro dostopnost do vse potrebne infrastrukture, hkrati pa nudi **mirno bivanje izven mestnega vrveža**.

### Ostalo

Ponudbeni pogoj prodajalca:

Kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

### Kontakt

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:

**ORIDOM nepremičnine**

Trebnje - Baragov trg 1

Sevnica - Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

**Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

**info@oridom.si**