



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	41,10 m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	TREBNJE, Dolenjska
Šifra:	TT150
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2007
Energetski razred:	C: od 35 do 60 kWh/m2a

41,1 m², garsonjera, zgrajena l. 2007, 1. nad., prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Na prodaj: varovano stanovanje v središču Trebnjega - udobje, varnost in dostopnost na enem mestu

V samem **srcu Trebnjega**, v urejeni in mirni soseski, prodamo svetlo in prostorno **varovano stanovanje - garsonjero** v izmeri **41,1 m²**. Stanovanje se nahaja v sodobni stavbi, zgrajeni leta **2007**, in predstavlja odlično priložnost za kakovostno bivanje ali investicijo.

Funkcionalna razporeditev in prijetno bivanje

Nepremičnina je skrbno načrtovana za udobje in enostavno vsakodnevno uporabo. Obsega:

- **predprostor** z vgradnimi omarami,
- **kopalnico** s tušem,
- odprt bivalni prostor s **kuhinjo, jedilnico, dnevnim in spalnim delom**,
- **izhod na velik balkon**, ki omogoča sprostitev na svežem zraku.

Stanovanje se nahaja v **prvem nadstropju**, dostop pa je možen tudi z **dvigalom**, kar omogoča enostavno gibanje tudi osebam z omejeno mobilnostjo. Pripada mu tudi **shramba v kletni etaži**, kar zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje.

Lokacija z vsemi potrebnimi storitvami v bližini

Prednost stanovanja je **izjemna lokacija** - v neposredni bližini se nahaja **dom starejših občanov**, kar omogoča organizirano **zdravstveno in negovalno oskrbo** po potrebi. Prav tako so v bližini trgovine in druge ključne storitve.

Idealno za starejše ali kot investicija

Stanovanje je posebej primerno za **starejše osebe**, ki si želijo mirnega, dostopnega in varnega bivanja v urejenem okolju. Zaradi lokacije in dostopnosti pa je nepremičnina **primerna tudi kot investicija**, saj povpraševanje po tovrstnih stanovanjih narašča.

Dodatne informacije

- **Zemljiškoknjižno stanje je urejeno.**
- **Pogoj prodajalca:** kupec prevzame strošek agencijske provizije v višini 2 % + DDV od prodajne cene.
- Ogrevanje je centralno, stroški so nizki in prilagojeni porabi.

Kontaktirajte nas

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled smo vam z veseljem na voljo. Pokličite nas ali nas obiščite v eni od naših poslovalnic:

TREBNJE - Baragov trg 1

SEVNICA - Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Z vami pri ključnih življenjskih odločitvah.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si