



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

46,00 m² m²

P

IVANČNA GORICA, LJ-okolica

IG322

Slovenija

zgrajeno leta 2009

Ni podatka

46 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2009, pritličje, Svetlo, skrbno vzdrževano stanovanje z garažo, ki združuje praktičnost vsakdanjega bivanja in prijetno bivalno okolje, prodamo. Cena: 242.000,00 EUR

Svetlo 2-sobno stanovanje z garažo na mirni lokaciji v Ivančni Gorici

Na prijetni in urejeni lokaciji v Ivančni Gorici je naprodaj lepo vzdrževano in v celoti opremljeno 2-sobno stanovanje, ki združuje udobno bivanje, funkcionalno razporeditev ter odlično dostopnost do vseh pomembnih storitev.

Stanovanje se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe in obsega **46 m² neto tlorisne površine**, od tega **3 m² kleti**. Posebna prednost nepremičnine je, da je cena vključena **lastna garaža**.

Prostori so svetli, prijetni in smiselno razporejeni, zato stanovanje nudi udobno bivanje posamezniku, paru ali manjši družini. Prodaja se popolnoma opremljeno, kar omogoča hitro in enostavno vselitev brez dodatnih začetnih stroškov.

Razporeditev prostorov

- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom,
- spalnica z vgradnimi garderobnimi omarami,
- predprostor,
- kopalnica,
- klet.

Lastnosti nepremičnine

- pritličje,
- neto površina: 46 m²,
- klet: 3 m²,
- vključena garaža,
- PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo,
- zunanje žaluzije,
- izolativna fasada,
- centralno ogrevanje na kurilno olje,
- nizki obratovalni stroški,
- stanovanje je lepo vzdrževano in se prodaja opremljeno.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, ki omogoča kakovostno bivanje, hkrati pa je vse potrebno za vsakdanje življenje v neposredni bližini. Trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, lekarna, športne površine in druge storitve so hitro dostopni, prav tako tudi odlične prometne povezave proti Ljubljani in Novemu mestu.

To stanovanje predstavlja odlično izbiro za lastno bivanje ali kot investicijo za oddajanje, saj združuje praktično razporeditev, urejeno okolje ter dodatno vrednost v obliki garaže in parkirnega mesta.

Ostalo

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec prodajalcu povrne strošek posredovanja v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

ORIDOM nepremičnine

Za dodatne informacije, ogled nepremičnine ali strokovni nasvet nas kontaktirajte:

Trebnje

Baragov trg 1, 8210 Trebnje

Sevnica

Trg svobode 11, 8290 Sevnica

Telefon: 031 256 560

E-pošta: info@oridom.si



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si