



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Kombiniran prostor
Velikost:	1.062,00 m²m²
Lokacija:	ŽUŽEMBERK, Dolenjska
Šifra:	ŽS780
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1980
Energetski razred:	Ni podatka

1.062 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1980, 1.979 m² zemljišča, prodamo. Cena: 590.000,00 EUR

POSLOVNO - TRGOVSKI OBJEKT V ŽUŽEMBERKU - ODLIČNA POSLOVNA PRILOŽNOST

V središču Žužemberka prodamo večji **poslovno-trgovski objekt** s skupno uporabno površino kar **1.062 m²**. Objekt sestavljata **dve med seboj povezani stavbi**, ki stojita na zemljišču v velikosti **1.979 m²**.

Ob objektu so urejeni **parkirni prostori** in **manipulativne površine**, kar omogoča odlično funkcionalnost za izvajanje različnih poslovnih, trgovskih ali skladiščnih dejavnosti. Objekt je bil skozi leta **redno vzdrževan in renoviran** ter je služil trgovski dejavnosti. Zaradi svoje zasnove, velikosti in izpostavljene lokacije ponuja številne možnosti nadaljnega razvoja in predstavlja **izjemno priložnost za investitorje, podjetja ali širitev poslovanja**.

Nepremičnina nudi velik poslovni potencial za:

- trgovsko dejavnost,
- poslovno-storitvene dejavnosti,
- skladišče ali distribucijski center,
- razstavno-prodajni salon,
- kombinacijo pisarniških in skladiščnih prostorov,
- različne proizvodne ali servisne dejavnosti.

Ključne prednosti nepremičnine:

- **odlična lokacija v središču Žužemberka,**
- **1.062 m² uporabnih površin,**
- **1.979 m² zemljišča,**
- **urejeni parkirni in manipulativni prostori,**
- **dobra prometna dostopnost,**
- **možnost prilagoditve različnim dejavnostim,**
- **velik investicijski in razvojni potencial.**

Objekt predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo **večji poslovni kompleks na vidni in dostopni lokaciji** z možnostjo takojšnje uporabe ali nadaljnega razvoja. Ne zamudite priložnosti za nakup poslovne nepremičnine z velikim potencialom v središču Žužemberka.

Kontakt:

Za več informacij ali dogovor za ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

TREBNJE, Baragov trg 1
SEVNICA, Trg svobode 11
031 / 256 - 560
info@oridom.si
ORIDOM nepremičnine

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

