



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

141,30 m²m²

P+M

KRME LJ, Posavska

KS233

Slovenija

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

141,3 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 552 m² zemljišča, P+M, Odlična ponudba, prodamo. Cena: 156.000,00 EUR

Sodobno arhitekturno oblikovana hiša vam nudi veliko udobja. Poudarek je na funkcionalnosti posameznih prostorov, ki se združujejo v celoto. **Parcela je skozi cel dan osončena.** Hiša se nahaja v mirnem in urejenem stanovanjskem območju.

1. Osnovne informacije o hiši:

Stanovanjska hiša je **grajena z materiali najboljše kvalitete**. Velik poudarek je na upoštevanju zahtev energijske učinkovitosti. Gradnja je klasična iz modularnih blokov. Medetažna plošča hiše je v armirano betonski izvedbi. Vgrajena so PVC okna, **3-slojni termopan**, antrazit-bele barve. Za ogrevanje je predviden **talni nizkotemperaturni sistem**, ki ga bo napajala toplotna črpalka.

Hiša se prodaja v tretji podaljšani gradbeni fazi.

2. Velikost hiše in razporeditev prostorov:

Skupna velikost neto bivalnih površin je **141,3 m²** in sicer v **pritličju 72,3 m²** in v **nadstropju 62 m²**. **V obeh etažah je celotna svetla višina stropov 2,60 cm.**

Pritličje vključuje: predprostor z garderobo, kabinet, kopalnica, enotni dnevno bivalni prostor - kuhinja, jedilnica, dnevna soba z velikimi panoramskimi stenami in izhodom na teraso.

Nadstropje obsega: glavna spalnica z garderobo, dve otroški sobi in prostorna kopalnica.

4. Priključki:

Hiša je priključena na javno kanalizacijo (individualno čistilno napravo), javni vodovod, električno omrežje. Optično omrežje je ob parceli.

5. Lokacija:

Hiša se nahaja v zelo mirni in urejeni soseski v kraju Krmelj. **V neposredni bližini soseske, le nekaj minut hoje, so vse pomembne institucije:** šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, trgovina... **V bližini je ogromno možnosti za vsakodnevno rekreacijo.**

6. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

· **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

· **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si