



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	3.370,00 m²m²
Lokacija:	TREBNJE, Dolenjska
Šifra:	T0996
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.370 m², zazidljiva, za poslovno gradnjo, prodamo. Cena: 70,00 EUR/m²

PRODAJA ZAZIDLJIVE PARCELE V OBRтни CONI TREBNJE - ODLIČNA POSLOVNA PRILOŽNOST

Na izjemni lokaciji v **obrtni coni Trebnje** je naprodaj zazidljiva parcela z namensko rabo **gospodarska cona IG**, ki ponuja odlične možnosti za razvoj poslovne ali proizvodne dejavnosti.

Parcela obsega **3.370 m²** in je **v celoti ravna**, kar omogoča enostavno in stroškovno učinkovito gradnjo. Trenutno se zemljišče uporablja kot njiva, zato je priprava terena za investicijo hitra in nezahtevna.

Lokacija znotraj obrtne cone zagotavlja dobro prometno dostopnost ter bližino ključne infrastrukture, kar je bistveno za uspešno poslovanje.

Ključne prednosti:

- namenska raba: gospodarska cona IG (primerna za poslovne, proizvodne in skladiščne objekte)
- površina: 3.370 m²
- ravna in funkcionalna oblika parcele
- dostop urejen – javna pot neposredno ob parceli
- vsi pomembni infrastrukturni priključki v neposredni bližini
- zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen

Parcela predstavlja **odlično priložnost za investitorje, podjetnike ali podjetja**, ki iščejo lokacijo za širitev dejavnosti ali novo poslovno enoto v urejenem poslovnem okolju.

Zaradi svoje lege in namembnosti je zemljišče primerno za različne dejavnosti – od proizvodnje, skladiščenja, logistike do storitvenih dejavnosti.

Pogoj prodaje: kupec prevzame plačilo vseh stroškov prodaje.

Ne zamudite priložnosti za investicijo v perspektivni lokaciji z velikim razvojnim potencialom.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Kontakt:

Za več informacij in ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

TREBNJE, Baragov trg 1

SEVNICA, Trg svobode 11

031 / 256 - 560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine – strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si