



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

81,70 m² m²

SEVNICA, Posavska

SG290

Slovenija

zgrajeno leta 1850

Ni podatka

81,7 m², samostojna, zgrajena l. 1850, 5.095 m² zemljišča, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

SEVNICA - STAREJŠA STANOVANJSKA HIŠA Z GOSPODARSKIM POSLOPJEM IN DVEMA GRADBENIMA PARCELAMA

V središču Sevnice prodamo starejšo, vzdrževano stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem in obsežnim zemljiščem v skupni izmeri 5.095 m².

Prednostni nakup predstavljata dve ločeni, delno zazidljivi parceli, ki se prodajata tudi samostojno:

- Parcela v izmeri **1.429 m²**.

- Parcela v izmeri **1.362 m²**.

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1850 ter skozi leta delno prenovljena in vzdrževana. Obsega **81,70 m² uporabne površine**, je delno podkletena, podstrešje pa je neizkoriščeno.

Ob hiši stoji gospodarsko poslopje, ki omogoča različne možnosti uporabe, predvsem za shranjevanje, delavnico ali druge dejavnosti.

1. OSNOVNE ZNAČILNOSTI NEPREMIČNINE

- Stanovanjska hiša, leto gradnje 1850.

- Uporabna površina hiše: 81,70 m².

- Delno podkletena, z neizkoriščenim podstrešjem.

- Gospodarsko poslopje ob hiši.

- Skupna površina zemljišča: 5.095 m².

- Dve ločeni, delno zazidljivi parceli.

- Asfaltiran dostop.

2. RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hiša obsega naslednje prostore:

- Klet:** delno podkletena – kletni prostor.

- Pritličje:** kuhinja, tri sobe in kopalnica.

- Podstrešje:** neizkoriščeno.

Hiša je primerna za bivanje oziroma prenovo in prilagoditev sodobnim stanovanjskim potrebam.

3. ZEMLJIŠČE IN MOŽNOSTI GRADNJE

K nepremičnini pripada skupaj **5.095 m² zemljišča**, ki obsega dvorišče, parkirišče, zelenico ob hiši in dodatne zemljiške površine.

Posebno prednost predstavljata **dve ločeni, delno zazidljivi parceli:**

- Parcela v izmeri **1.429 m²**.

- Parcela v izmeri **1.362 m²**.

Parceli ponujata zanimivo priložnost za gradnjo oziroma dolgoročno investicijo. Možnosti pozidave so odvisne od veljavnih prostorskih aktov in pridobitve ustreznih dovoljenj.

Možen je tudi ločen nakup posamezne parcele.

4. PRIKLJUČKI IN DOSTOP

Stanovanjska hiša je priključena na javni vodovod, električno omrežje in kanalizacijo. Dostop do nepremičnine je urejen po asfaltirani poti.

5. LOKACIJA - SREDIŠČE SEVNICE

Nepremičnina se nahaja v mestu Sevnica, na lokaciji, ki omogoča dobro dostopnost do vseh pomembnih storitev in javne infrastrukture.

V mestu so osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, pošta, banka, železniška postaja ter druge javne in storitvene dejavnosti.

6. INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

Nepremičnina je zanimiva tako za kupce, ki iščejo starejšo hišo z večjim zemljiščem, kot tudi za investitorje.

7. OSTALO

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije, dokumentacijo ali dogovor za ogled nas z veseljem kontaktirajte.

ORIDOM nepremičnine

TREBNJE: Baragov trg 1, Trebnje

SEVNICA: Trg svobode 11, Sevnica

Telefon: 031 256 560

E-pošta: info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si