



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

123,10 m²

LOGATEC, LJ-okolica

LO450

Slovenija

adaptirano leta 2012

Ni podatka

123,1 m², samostojna, adaptirana l. 2012, 807 m² zemljišča, prodamo. Cena: 445.000,00 EUR

PRITLIČNA HIŠA V LOGATCU - ZASEBNA LEGA, 807 m² ZEMLJIŠČA IN ČUDOVIT RAZGLED

Odlčna zasebna lokacija v urejeni soseski, v neposredni bližini centra Logatca. Pritlična hiša z urejenim zemljiščem, vrtom, sadovnjakom in prijetnim razgledom ponuja udobje bivanja v mestu, hkrati pa dovolj zasebnosti in zelenja.

V Logatcu prodamo **urejeno pritlično stanovanjsko hišo s 123,1 m² neto tlorisne površine**, ki jo odlikujejo funkcionalna razporeditev prostorov, kakovostna prenova ter urejena okolica.

K hiši pripada **807 m² veliko zemljišče**, na katerem je dovolj parkirnega prostora, dvorišče, zelenica, vrt, sadovnjak in okrasno rastlinje. Na parceli stoji tudi **montažna garaža in lesena vrtna uta za shranjevanje orodja in vrtno opreme**.

Hiša in prenove

Hiša je bila zgrajena leta 1934, vendar je bila skozi leta temeljito prenovljena in skrbno vzdrževana.

Pred približno 25 leti je bilo v **celoti obnovljeno ostrešje**, leta **2012 pa je bila izvedena obsežna celovita prenova hiše**, ki je med drugim vključevala:

- prenovo elektroinštalacij,
- prenovo vodovodnih inštalacij,
- toplotno izolacijo podstrešja,
- toplotno izolacijo in prenovo sten,
- prenovo tlačnih oblog,
- vgradnjo novih troslojnih ALU-LES oken z roletami,
- vgradnjo novih notranjih vrat,
- zamenjavo radiatorjev,
- novo notranjo opremo in pohištvo.

Leta **2024 je bil vgrajen prepraževalni sistem z rekuperacijo i-Vent**, leta **2017 pa je bila zamenjana peč za centralno ogrevanje na kurilno olje**.

Hiša se **prodaja opremljena s pohištvom**, kar omogoča enostavnejšo in hitrejšo vselitev.

Razporeditev prostorov

Hiša obsega **123,1 m² neto tlorisne površine** in vključuje:

- kuhinjo z jedilnico,
- dnevno sobo,
- spalnico,
- dve otroški sobi,
- kopalnico,
- shrambo,
- hodnik,
- kurilnico,
- klet,
- možnost ureditev podstrešja.

Pritlična zasnova omogoča **praktično in udobno bivanje brez vsakodnevne uporabe stopnic**, razporeditev prostorov je primerna za družino, par, ki iščejo udoben dom za dolgoročno bivanje.

Zemljišče in okolica

Posebna prednost nepremičnine je **807 m² veliko in lepo zasebno zemljišče**, ki nudi dovolj prostora za vsakodnevno bivanje in preživljanje prostega časa na prostem.

Na zemljišču so:

- parkirišča in dvorišče,
- zelenica okoli hiše,
- vrt,
- sadovnjak,
- okrasno rastlinje,
- montažna garaža,
- lesena vrtna uta.

Urejena okolica in zasaditev ustvarjata prijeten občutek zasebnosti, čeprav se nepremičnina nahaja v mestu.

Priključki

Hiša je priključena na vso potrebno komunalno infrastrukturo:

- javni vodovod,
- električno omrežje,
- kanalizacijo,
- optično telekomunikacijsko omrežje.

Lokacija - Logatec

Nepremičnina se nahaja v **urejenem stanovanjskem delu Logatca**, v bližini mestnega središča in peš cone.

Lokacija združuje dve pomembni prednosti - **zasebnost in mirnejše bivalno okolje ter hkrati bližino centra mesta**. V bližini so trgovine, šola, vrtec, zdravstvene in druge storitve ter ostala infrastruktura, potrebna za udobno vsakodnevno življenje.

Pritlična zasnova, celovita prenova, urejeno zemljišče z vrtom in sadovnjakom ter zasebna lega v bližini centra Logatca predstavljajo kombinacijo, ki jo je v mestnem okolju težko najti.

Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije o nepremičnini in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

ORIDOM nepremičnine

TREBNJE

Baragov trg 1, Trebnje

SEVNICA

Trg svobode 11, Sevnica

Tel.: 031/256-560

E-pošta: info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si