Prodaja posest TREBNJE, 565,00 m²

95.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**565,00 m²m²**
Lokacija:	**TREBNJE, Dolenjska**
Šifra:	**TV90**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

565 m², zazidljiva, zazidljiva parcela 565 m² v trebnjem - razgledna lokacija, obstoječa hiša in gospodarsko poslopje, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

ZAZIDLJIVA PARCELA 565 m² V TREBNJEM – RAZGLEDNA LOKACIJA, OBSTOJEČA HIŠA IN GOSPODARSKO POSLOPJE
V **Trebnjem**, na lepi, sončni in razgledni lokaciji, prodamo **565 m² veliko stavbno zemljišče**, na katerem stojita starejša stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje.
Zemljišče se nahaja na območju z namensko rabo **stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi** in predstavlja **zanimivo priložnost za gradnjo nove stanovanjske hiše.**
Parcela je rahlo nagnjena, ima urejen dostop neposredno z asfaltirane javne poti in se nahaja v urejenem stanovanjskem okolju.
1. Osnovne informacije o zemljišču
• **Lokacija:** Trebnje
• **Površina zemljišča:** 565 m²
• **Namenska raba:** območje stanovanj – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
• **Teren:** rahlo nagnjen
• **Dostop:** neposredno z asfaltirane javne poti
• **Obstoječi objekti:** starejša stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje
• **Komunalna infrastruktura:** elektrika, voda, kanalizacija in optično omrežje
• **Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen
Na zemljišču stoječa starejša objekta sta predvidena za odstranitev, kar omogoča načrtovanje nove gradnje glede na potrebe in želje bodočega lastnika. Možnosti novogradnje oziroma nadomestne gradnje so odvisne od veljavnih prostorskih pogojev in pridobitve ustreznih dovoljenj.
2. Lokacija in okolica
Ena glavnih prednosti nepremičnine je njena **odlična lokacija v Trebnjem**, ki združuje prijetno stanovanjsko okolje, lep razgled in bližino mestne infrastrukture.
V neposredni bližini se nahajajo trgovski centri, trgovine, storitvene dejavnosti in druge pomembne ustanove. Do njih je le nekaj minut hoje.
Lokacija omogoča udobno vsakodnevno življenje, hkrati pa nudi dobro prometno povezanost z drugimi kraji.
3. Priložnost za novogradnjo
Zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za posameznike, družine ali investitorje, ki želijo graditi na že komunalno opremljeni lokaciji.
Obstoječa infrastruktura, urejen dostop in bližina mestnega središča so pomembne prednosti pri načrtovanju novega objekta.
Zemljišče je odlična izbira za vse, ki iščejo lokacijo za svoj novi dom v Trebnjem, z lepim razgledom in v bližini vsega potrebnega za kakovostno bivanje.
Pogoj prodajalca je, da kupec povrne 2,44 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti nepremičnine.
Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.
KONTAKT – ORIDOM NEPREMIČNINE
Za več informacij in ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:
TREBNJE – Baragov trg 1
SEVNICA – Trg svobode 11
Telefon: 031 / 256 – 560
E-pošta: info@oridom.si
ORIDOM nepremičnine – strokovnost, varnost, prijazen odnos.

ORIDOM NEPREMIČNINE
ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE
Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si