



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Kmetija

Velikost:

110.212,00 m²m²

Lokacija:

ŠTAJNGROB, ŠENTJANŽ, Posavska

Šifra:

SŠ856

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

110.212 m², kmetija, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

V vasi Štajngrob nedaleč od kraja Šentjanž prodamo kmetijo v velikosti 11 ha. Posest obsega 54.166 m² kmetijskih zemljišč, 52.896 m² gozda in 3.150 m² stavbnih zemljišč. Kmetiji pripada novejša še neizdelana hiša, starejša hiša, hlev, kozolec in drvarnica, ki skupaj zaokrožujejo enotno dvorišče.

1. Osnovne informacije:

- Starejša hiša je bila zgrajena leta 1898. Površina stavbe je 81,70 m². V pritličju so: kuhinja, jedilnica, dve spalnici in kopalnica. Deloma je podkletena.
- Novejša hiša je grajena leta 1970 in še ni dokončana. Uporabna površina stavbe je 200 m². Grajena je v treh etažah.
- Gospodarski objekt – hlev v velikosti 110 m² uporabne površine.
- Gospodarski objekt – kozolec v velikosti 76,8 m² uporabne površine.

2. Priključki

Objekti so priključeni na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje), možnost priklopa na optiko. Do kmetije vodi asfaltirana javna pot.

3. Lokacija

Lokacija zagotavlja veliko zasebnosti in stika z naravo v neokrnjenem okolju. Od tu se razprostira lep razgled na sosednje griče.

4. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2% plus ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si