



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

215,00 m²m²

SEVNICA, Posavska

SK150

Slovenija

zgrajeno leta 1910

Ni podatka

215 m², samostojna, zgrajena l. 1910, 965 m² zemljišča, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Prodamo arhitekturno izjemno hišo z vrtom v Sevnici!

V središču Sevnice prodamo prostorno, starejšo hišo z izrazitim arhitekturnim značajem, primerno za vse, ki iščejo dom z dušo ali priložnost za prenovno v skladu z lastnimi željami.

1. Osnovne značilnosti hiše:

Hiša, zgrajena v klasičnem slogu starejše gradnje, ponuja obilico prostora in svetlobe – velike sobe, visoke stropove ter čudovite arhitekturne detajle. Razprostira se v treh etažah:

- **Klet** s 100 m² uporabne površine,
- **Pritličje** s 106,6 m² bivalne površine ter dodatno zaprto teraso in balkonom (8,35 m²),
- **Neizdelana mansarda**, ki ponuja veliko možnosti za nadgradnjo ali ureditev dodatnih bivalnih prostorov.

Ob hiši stoji tudi **garaža** v velikosti **35 m²**.

Hišo obdaja prostorna **zelenica z vrtom in sadovnjakom**, kar ustvarja prijetno zasebnost in stik z naravo. V ceno je vključena tudi **dodatna parcela** v Pečju pri Sevnici (velikost **2.608 m²**), ki je idealna za ureditev dodatnega sadovnjaka ali vrta.

2. Razporeditev prostorov:

- **Klet:** večnamenski družabni prostor, shrambe-kleti, delavnica
- **Pritličje:** kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica, ločen WC, predprostor

3. Priključki in infrastruktura:

Hiša je priključena na **vodovod in elektriko**. Možnost priklopa na optiko. Osnovna komunalna infrastruktura je urejena.

4. Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v **urejenem in mirnem stanovanjskem naselju**, na **sončni legi**. V neposredni bližini so **šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom**, gostinski lokali in druge pomembne storitve, kar omogoča **udobno in praktično bivanje** za vse generacije.

5. Dodatne informacije:

- Lastništvo in zemljiškoknjižno stanje je **urejeno**
- **Prodajni pogoji:** kupec prevzame del stroškov prodajnega postopka v višini 2 % + DDV od prodajne cene

Vabljeni na ogled!

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo svetovali in pomagali pri uresničitvi vaših nepremičninskih ciljev.

TREBNJE: Baragov trg 1

SEVNICA: Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

031 256 560

info@oridom.si

ORIDOM – strokovnost, varnost in prijazen odnos do strank.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si