



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

172,00 m²m²

K+P+M

STARA GORA, Dolenjska

ST103

Slovenija

zgrajeno leta 1851, adaptirano leta 1989

Ni podatka

172 m², bivalen, zgrajen l. 1851, adaptiran l. 1989, 6.000 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 103.000,00 EUR

Vikend na idilični lokaciji - STARA GORA pri Trebnjem

Na mirni in sončni lokaciji v **Stari Gori pri Trebnjem** prodamo čudovit tradicionalni **vikend zgrajen leta 1851**, ki je bil **adaptiran leta 1989**. Objekt je primeren za vikend oddih ali ureditev **stalnega bivanja**, pri čemer **je potrebna prenova**. Vikend stoji na **6.000 m² velikem zemljišču**, ki ponuja veliko zasebnosti in številne možnosti za sprostitev ali kmetijsko dejavnost. Posedstvo vključuje **vinograd s približno 100 trtami**, travnik, **manjši nasad hrušk** ter del gozda. Okolica je zelena, mirna in obdana z naravo.

Posebna vrednost nepremičnine je tudi **odprt razgled**, ki ob lepem vremenu sega vse do **Juljskih Alp in Snežnika**, kar daje lokaciji poseben čar v vseh letnih časih.

Velikost in razporeditev prostorov

Vikend je zgrajen v **treh etažah** in obsega **172 m² neto tlorisne površine**.

Trenutni bivalni del obsega **42 m²** in vključuje:

- opremljeno **kuhinja**
- **dnevno sobo s tradicionalno krušno pečjo**
- **spalnico**
- **WC**

Obstoječa razporeditev omogoča **povečanje bivalne površine do približno 120 m²**, kar omogoča ureditev večjega stanovanja ali udobnega vikend bivanja.

V **kletnem delu** se nahajajo prostorne **vinske kleti**, namenjene pridelavi in shranjevanju vina.

Podstrešni del ponuja prostor za **obdelavo grozdja ali dodatno ureditev prostora** po lastnih željah.

Priključki in oprema

Objekt je priključen na:

- **javni vodovod**
- **električno omrežje**

Možen je tudi **priklop na optično omrežje**, kar omogoča sodobno bivanje tudi na podeželju.

Dodatna oprema:

- ogrevanje na **drva (krušna peč)**
- **klimatska naprava** v kletnih prostorih
- **betonski rezervoar za deževnico**
- **zunanj kamin** za prijetna druženja na prostem
- **velik parkirni prostor za več avtomobilov**

Dostop do nepremičnine je urejen po **asfaltirani javni poti**.

Lokacija

Lokacija ponuja prijetno ravnovesje med naravo in dostopnostjo:

- **10 minut vožnje do Trebnjega in avtocestnega priključka**
- **20 minut do Novega mesta**
- **40 minut do Ljubljane**

Nepremičnina je primerna za vse, ki si želijo **mirnega okolja, lepega razgleda in kakovostnega bivanja v naravi**, hkrati pa želijo ostati dobro povezani z večjimi kraji.

Pravna urejenost

Nepremičnina ima **urejeno gradbeno dokumentacijo**, kar omogoča varen in pregleden nakup ter lažje nadaljnje urejanje ali prenovu objekta.

Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroška prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

Kontakt

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje - Baragov trg 1

Sevnica - Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si