



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

154,70 m²m²

DROŽANJE, Posavska

DS150

Slovenija

zgrajeno leta 1964

Ni podatka

154,7 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 867 m² zemljišča, prodamo. Cena: 153.000,00 EUR

PRODAJA: Prostorna in urejena hiša na mirni sončni lokaciji pri Sevnici

V slikoviti in urejeni vasi **Drožanje pri Sevnici** se prodaja **čudovita hiša** s prostorno parcelo in veliko mero zasebnosti. Lokacija je idealna za vse, ki si želite mirnega in varnega doma, obdani z naravo, a hkrati dovolj blizu mesta za udobno vsakodnevno življenje.

Hiša stoji na parceli velikosti **867 m²**, kjer se razprostirajo dvorišče, zelenica ter vrt, ki ponuja možnosti za pridelavo domače zelenjave, sadja ali ureditev prijetnega kotička za sprostitev.

Nepremičnina je od **Sevnice oddaljena le 8 minut vožnje**, kar pomeni, da so vam v neposredni bližini na voljo vse pomembne storitve: šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, železniška postaja in druge ustanove. Do vasi vozi tudi **šolski avtobus**, kar bo posebej razveselilo družine z otroki.

Opis hiše

- **Leto izgradnje:** 1964 (skozi leta prenovljena in redno vzdrževana)
- **Skupna uporabna površina:** 154,7 m²
- **Zasnova:** betonska plošča konstrukcija z betonskimi opečnimi zidaki
- **Ogrevanje:** centralni sistem na kurilno olje
- **Okna:** lesena z dvojno termopan zasteklitvijo
- **Klima:** v pritličju in mansardi
- **Priključki:** elektrika, vodovod, optika
- **Dostop:** urejena asfaltirana cesta

Razporeditev prostorov

- **Klet:** garaža oz. delavnica, kurilnica in kletni prostori, primerni za shranjevanje ali hobi dejavnosti
- **Pritličje:** kuhinja s shrambo in jedilnico, prostorna dnevna soba, glavna spalnica, kabinet oz. manjša soba, kopalnica in balkon s prijetnim razgledom
- **Mansarda:** tri sobe, ki jih lahko prilagodite svojim potrebam (otroške sobe, spalnica, domača pisarna ...), ter neizdelana kopalnica, ki ponuja možnost za dodatno udobje

Prednosti in priložnosti

- Mirna in varna vas, obdana z naravo
- **Sončna in razgledna lega**, ki zagotavlja veliko naravne svetlobe in prijeten občutek domačnosti
- Velika parcela nudi možnosti za ureditev vrta, otroškega igrišča, piknik prostora ali celo manjši bazen
- Idealna priložnost tako za **mlade družine** kot za **ljubitelje narave**, ki si želijo mirnega umika iz mestnega vrveža

Ostalo

Prodajalec določa pogoj, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini **2 % + DDV** od pogodbene vrednosti.

Kontakt

Za vse dodatne informacije in dogovor za ogled smo vam na voljo:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje, Baragov trg 1

Sevnica, Trg svobode 11

031/256-560

info@oridom.si

Ponujamo **strokovnost, varnost in prijazen odnos** pri vsakem koraku nakupa.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si