



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

229,00 m²m²

K+P+M

KONJSKO, SEVNICA, Posavska

218

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2012

Ni podatka

229 m², samostojna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2012, 1.363 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Mirna lokacija na robu vasi, veliko zasebnosti in le 3 km do Sevnice

V mirni vasi **Konjsko pri Sevnici**, na robu naselja, kjer vas obdaja narava in zasebnost, je naprodaj prostorna družinska hiša z velikim zemljiščem. Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za vse, ki si želijo kakovostnega bivanja v zelenem okolju, hkrati pa biti le nekaj minut oddaljeni od vseh pomembnih storitev v Sevnici.

Hiša je bila zgrajena leta 1960, skozi leta pa je bila skrbno in obsežno prenovljena. Leta **2012** sta bili temeljito prenovljeni zunanost objekta in mansarda, leta **2023** pa je bilo v celoti prenovljeno tudi pritličje. Objekt obsega **229 m² uporabne površine** v treh etažah (K+P+M).

Hiši pripada **1.363 m² zemljišča**, ki vključuje urejeno dvorišče, več parkirnih mest, zelenico, vrt in sadovnjak. Prostorna okolica ponuja številne možnosti za sprostitev, druženje, vrtnarjenje ali igro otrok. Posebno vrednost nepremičnini daje tudi **nova letna kuhinja pod samostojnim nadstreškom**, ki omogoča prijetno preživljanje časa na prostem skozi vse leto.

Osnovne značilnosti

- temeljita prenova zunanosti in mansarde leta 2012
- prenova pritličja leta 2023
- 229 m² uporabne površine
- 1.363 m² zemljišča
- centralno ogrevanje na pelete
- PVC dvoslojna okna
- fasada z izolacijo
- streha z betonsko kritino
- dve garaži

Razporeditev prostorov

Klet - delno podkletena

- dve ločeni kleti
- kurilnica

Pritličje

- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom
- soba
- kopalnica
- predprostor
- dve garaži

Mansarda

- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom
- dve spalnici
- kabinet
- kopalnica
- ločen WC

Priključki

Hiša je priključena na vso pomembno komunalno infrastrukturo:

- vodovod
- elektrika
- optični internet

Lokacija

Nepremičnina se nahaja na izjemno mirni lokaciji na robu urejene vasi, obdana z naravo in veliko zasebnosti. Do centra **Sevnice** je približno **3 km**, zato so trgovine, šola, vrtec, zdravstveni dom in ostale storitve hitro dostopni.

Hiša je odlična izbira za večjo družino, dve generaciji ali vse, ki iščejo prostoren dom z urejeno okolico in veliko zunanjega prostora.

Prednosti nepremičnine

- mirna lokacija na robu vasi
- veliko zasebnosti
- le 3 km do Sevnice
- obsežno prenovljena hiša
- prenovljeno pritličje (2023)
- velika in urejena parcela
- nova letna kuhinja
- dve garaži
- optični internet
- vseljiva brez večjih vlaganj

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije ali ogled nas pokličite. Z veseljem vam predstavimo nepremičnino in odgovorimo na vsa vprašanja.

ORIDOM nepremičnine

Baragov trg 1, Trebnje

Trg svobode 11, Sevnica

031 256 560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - strokovnost, varnost in prijazen odnos.