



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

108,00 m²m²

VELIKI KAMEN, Posavska

VS350

Slovenija

zgrajeno leta 1980

Ni podatka

108 m², bivalen, zgrajen l. 1980, 4.525 m² zemljišča, prodamo. Cena: 50.000,00 EUR

Bivalni vikend v objemu narave z osupljivim razgledom - Veliki Kamen

□ Osnovne informacije

Na slikoviti, mirni in sončni lokaciji, sredi neokrnjene narave, se prodaja čudovit bivalni vikend – zidanica, ki ponuja popolno zasebnost in sprostitev v naravnem okolju. Objekt je bil zgrajen leta **1980** in obsega **dve etaži (K+P)** s skupno uporabno površino **108 m²**.

Nepremičnina stoji na prostornem zemljišču velikosti **4.525 m²**, ki vključuje:

- □ Zelenico okoli stavbe
- □ Sadovnjak
- □ Vinograd
- □ Pašnik

Ob hiši je travnato parkirišče, vikend pa se prodaja z opremo. Ogrevanje je urejeno preko **kaminske peči**, kar prostoru doda pridih domačnosti in toplote.

□ Razporeditev prostorov

- **Klet:** Kuhinja, jedilnica, kopalnica in kletni prostor.
- **Pritličje:** Prostorna dnevna soba, dve spalnici in kopalnica.

□ Priključki

Nepremičnina ima urejene vse ključne priključke:

- Električno omrežje
- Javni vodovod
- Dostop po javni poti

□ Lokacija

Vikend se nahaja v **idiličnem naravnem okolju**, idealnem za ljubitelje miru, narave in aktivnega preživljanja prostega časa.

Lokacija ponuja odlično izhodišče za **sprehode, vrtnarjenje, delo na vinogradu** ali preprosto uživanje v tišini in razgledu.

Do kraja **Senovo** je le **8 min vožnje**, kar pomeni, da ste ravno prav blizu vsem potrebnim storitvam, hkrati pa umaknjeni od mestnega vrveža.

□ Ostalo

- Nepremičnina je **ZK urejena**.
- Ponudbeni pogoji prodajalca je, da mu kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od prodajne vrednosti.

Idealna priložnost za vsakogar, ki išče pobeg iz mestnega vrveža v objem zelenja in miru!

☎ Kontaktirajte nas:

Za več informacij o nepremičnini in ogledu nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1
- **SEVNICA**, Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

☎ 031/256-560

✉ info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si