



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

63,00 m²m²

DALCE, KRŠKO - SEVNICA, Posavska

KS420

Slovenija

zgrajeno leta 1987

Ni podatka

63 m², bivalen, zgrajen l. 1987, 3.186 m² zemljišča, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Vikend v obsegu narave - Dalce, Krško

Vaša zelena oaza miru med travnikom, vrtom, sadovnjakom in gozdom

Osnovne informacije

Na čudoviti, sončni in mirni lokaciji, sredi neokrnjene narave, se prodaja slikovit vikend - zidanica, ki nudi popolno zasebnost, sprostitev in pobeg od vsakodnevnega vrveža. Nepremičnina se nahaja v kraju Dalce pri Krškem in je prava izbira za vse ljubitelje narave, tišine in preprostega uživanja v zeleni okolici.

Zgrajena leta 1987, zidanica obsega dve etaži (klet + pritličje), s skupno uporabno površino **63 m²**. Stoji na izjemno prostornem in razgibanem zemljišču velikosti kar **3.186 m²**, ki ponuja številne možnosti za sprostitev, pridelavo sadja, vrtnarjenje ali hrambo živali.

Zunanja ureditev vključuje:

- Urejeno zelenico okoli hiše
 - Negovan sadovnjak z različnimi vrstami sadnega drevja
 - Manjši pašnik ali prostor za druge aktivnosti na prostem
 - Prostor za sproščanje, sončenje ali druženje ob žaru
- Nepremičnina se prodaja **vključno z opremo**, kar omogoča takojšnjo uporabo.

Razporeditev prostorov

Kletna etaža:

- Opremljena **kuhinja** z jedilnim prostorom
- **Manjši dnevni prostor** za sprostitev in druženje
- **Sanitarije (WC)**
- **Kletni prostor** - idealen za shranjevanje orodja ali ozimnice

Pritličje:

- **Dve spalnici**
- **Kopalnica s sanitarijami**
- **Priključki in infrastruktura**

Nepremičnina ima urejene vse ključne priključke:

- Električno omrežje
- Javni vodovod
- Dostop po **javni poti**

Lokacija

Zidanica se nahaja na izjemni lokaciji, obdana s sadovnjakom, travnikom in gozdom, kjer vlada popoln mir in tišina. Idealna je za:

- Možna ureditev stalnega bivanja
- Oddih ob koncu tedna
- Aktivno preživljanje prostega časa (pohodništvo, vrtnarjenje, delo v sadovnjaku)

Oddaljenost do mesta **Krško - 14 minut vožnje**, kar pomeni, da imate vse pomembne storitve (trgovine, šole, zdravstvo) na doseg roke, hkrati pa uživate v popolni odmaknjenosti od urbanega vrveža.

Ostale informacije

- Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in brez bremen
- Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti

Zakaj izbrati to nepremičnino?

- Odlično razmerje med ceno in velikostjo zemljišča
- Priložnost za samooskrbo, turizem ali oddih
- Možnost takojšnje uporabe - vikend se prodaja opremljen
- Naravno, mirno okolje - idealno za pobeg iz mesta

Kontaktirajte nas za dodatne informacije, dogovor za ogled ali svetovanje glede nakupa:

Pisarna TREBNJE - Baragov trg 1

Pisarna SEVNICA - Trg svobode 11

Ne zamudite priložnosti, da si ustvarite svojo osebno oazo miru v obsegu narave!

ORIDOM nepremičnine

031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si