



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	315,40 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	TELČE, Posavska
Šifra:	TS260
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Energetski razred:	Ni podatka

315,4 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 5.081 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem - SEVNICA, TELČE

Arhitekturno lepo oblikovana hiša v podeželskem stilu **vam nudi veliko udobja**. Poudarek je na funkcionalnosti posameznih prostorov, ki se združujejo v celoto in se medsebojno povezujejo. Zagotovo boste uživali v razgledih na čudovito okolico, bližnje gričevje in v razgledu daleč naokoli. Mirna, zasebna in sončna lokacija vam nudi prijetno bivanje v osrčju neokrnjene narave.

Celotna posest - okolica hiše, vrt z rastlinjakom, sadovnjak je brezhibno urejena.

1. Osnovne informacije:

Hiša je **grajena z materiali najboljše kvalitete**. Velik poudarek je bil na upoštevanju zahtev energetske učinkovitosti in vgradnji kvalitetnih instalacij. Gradnja je klasična iz modularnih blokov in armiranega betona. Medetažna plošča hiše je v armirano betonski izvedbi. Vgrajena so lesena okna - 2-slojni termopan, rjave barve. V hiši je v celoti vgrajen talni ogrevalni sistem na toplotno črpalko.

2. Velikost hiše in razporeditev prostorov:

Hiša je zgrajena v dveh etažah v velikosti 150,72 m² neto tlorisne površine.

Pritličje:

- Kuhinja, jedilnica in kuhinja 36,53 m²
- Kopalnica 5,06 m²
- Vetrolov 2,16 m²
- Shramba 3,58 m²
- Stopnišče 6,53 m²

Nadstropje:

- Spalnica 1 12,11m²
- Spalnica 2 12,11 m²
- Kopalnica 9 m²
- Garderoba 5,06 m²
- Hodnik 9,94 m²
- Balkon 6,11 m²
- Nadstrešek 36 m²

Hišo z gospodarskim poslopjem povezuje garaža. **Gospodarsko poslopje v velikosti 158,56 m²** v kletnem delu vključuje vinsko klet, shrambo, klubsko sobo z mini kuhinjo, wc in sobo. V mansardi je garaža - delavnica in terasa.

4. Priključki:

Hiša je priključena na javni vodovod, električno omrežje in optiko. Do nje vodi asfaltirana javna pot.

5. Lokacija:

Hiša je od mesta Sevnica oddaljena 11 km in od AC 12 km.

6. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si